

АКТ
выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому
обслуживанию.

Лермонтова-17

Адрес:

за период с 01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

№ п/п	1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
	1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Отопление			Кол-во	Сумма
1	Промывка трубопроводов системы ЦО	100 м3 зд.	234,61		
2	Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле	1 узел	491,73	2,00	983,46
3	Технический контроль промывки внутренних систем отопления	1 узел	368,00	2,00	736
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	150,00	27,00	4050
5	Окраска теплового узла	1 узел	2555,00	1,00	2555
6	Ремонт водопроводного крана без снятия с места; нвбивка сальников	1кран	66,00	3,00	198
7	ТО теплосчетчика	1 т/сч.	2469,97	1,00	2469,97
И Т О Г О:				36,00	10992,43
№ п/п	1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Водоснабжение, водоотведение	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Прочистка внутридомовой канализации	100 м.труб.	10282,00	0,94	9665,08
2	Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00	27,00	7668
3	Снятие и запись показаний счетчика горячей воды	1 сч.	55,00	62,00	3410
4	Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00	31,00	8804
5	Заделка канализационных стояков пеной монтажной	1 стык	236,00	16,00	3776
6	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	55,00	62,00	3410
И Т О Г О:				198,94	36733,08
№ п/п	1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Замена фотореле	шт.	545,45	25,00	13636,25
2	Замена автоматических выключателей	шт.	409,37	14,00	5731,18
3	Ремонт и установка выключателей	шт.	178,06	21,00	3739,26
4	Замена светодиодного светильника	шт.	305,45	20,00	6109
5	Замена блока питания светодиодного светильника	шт.	58,43	36,00	2103,48
6	Проведение технического осмотра в системе вентиляции	1 кв.	92,00	31,00	2852
7	Устройство уличного освещения	не зад.	4825,00	1,00	4825
8	Установка датчиков движения	шт.	390,00	9,00	3510
9	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	125,00	11,00	1375
10	Замена лампы энергосберегающей (без плафона)	шт.	126,00	28,00	3528
11	Профосмотр вентиляция	шт.	136,00	8,00	1088
И Т О Г О:				204,00	48497,17
№ п/п	1.4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 ра	1 кв.м	201,00	14,50	2914,5
И Т О Г О:				14,50	2914,5
№ п/п	1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Устройство доводчика	шт.	1176,20	9,00	12938,2
2	Ремонт входной двери (подвал, чердак)	шт.	358,00	3,00	1074
3	Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)	шт.	280,00	5,00	1400
4	Установка замка врезного на металлическую дверь	шт.	600,00	2,00	1200
И Т О Г О:				19,00	16612,2
№ п/п	1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЧИЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма

1.0. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
№ п/п		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Посев газонной травы	100 м2			
2	Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (прия	шт.	532,00	4,00	2128
3	Установка таблички (подъезд)	шт.	46,00	4,00	184
4	Настил коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	890,00	3,00	2670
5	Снятие коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	22,00	3,00	66
6	Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	33,00	3,00	99
7	Регулировка доводчика дверного	шт.	58,00	3,00	174
8	Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без матер	шт.	65,00	3,00	195
9	Посыпка от гололеда	1 м3	630,00	3,00	1890
10	Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)	100 кв.м	870,00	18,00	15660
11	Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребёнки)	5 п.м	980,00	21,60	21168
12	Очистка канализационной системы (стояка) от наледи, снега	1 стояк	292,00	4,00	1168
13	Замена прокладок Ду-50 между фланцами	1 стык	193,00	8,00	1544
14	Уборка подвального помещения	1 кв.м	1,10	160,00	176
15	Очистка кровли от мусора	1 кв.м	1,9	253,40	481,46
			И Т О Г О:	491,00	47603,46
	2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ	Ед.	Стоимость	Итого	
	2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
	Отопление	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Техническое обслуживание узла управления	1 узел	1334,97	12,00	16019,64
			И Т О Г О:	12,00	16019,64
	2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
	Водоснабжение, водоотведение	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС	1 счет	25,31	24,00	607,44
			И Т О Г О:	24,00	607,44
	2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии	1 счет	23,00	12,00	276
2	Регулировка автоматов уличного освещения	1 автом	91,83	6,00	550,98
3	прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	61	14,00	854
			И Т О Г О:	32,00	1680,98
	2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Услуги по варке мембраны на вентиляционные выхода в кровле	1 раз	4000,00		4000
2	Алмазное сверление	1 раз	6270,00		6270
3	Утепление кровли+вытяжка+ материалы	1 раз	1247,60	1,00	1247,6
4	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1кв.м	13,50	760,20	10262,7
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год (мембрана)	1000 м2	925,00	0,25	234,395
6	Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопроката	1 кв.м	3211,00	3,60	11559,6
			И Т О Г О:	765,05	33574,295
	3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ	Ед.	Стоимость	Итого	
	Виды работ	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Осмотр с-мы ЦО внутриквартирные устройства	1000 м2 ж.п.	2925,00	2,62	7666,7175
2	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмат.пом.	1090,93	0,45	490,9185
3	Осмотр водопр., канализ.,гор.водоснабжения	1 кварт.	180,00	31,00	5580
4	Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест.клетках	100 л.пл.	2454,57	0,16	392,7312
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год (железо)	1000 м2 кровли	925,00	0,25	234,395

6	Осмотр конструкций дверных и оконных проемов	1000 м2 ж.п.	818,19	5,38	4401,8622
7	Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен	1000 м2 ж.п.	1090,93	5,38	5869,2034
9	Осмотр внутренней окраски	1000 м2 ж.п.	818,19	5,38	4401,8622
			И Т О Г О:	18,85	29037,69
			И Т О Г О:	149,59	244272,885