

АКТ

выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому обслуживанию.

Лермонтова-17

Адрес:

на 31.12.2015 г.

№ п/п	1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
	1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			Кол-во	Сумма
	Отопление				
1	Промывка трубопроводов системы ЦО	100 м3 зд.	234,61	138,51	32495,83
2	Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле	1 узел	491,73	4,00	1966,92
3	Технический контроль промывки внутренних систем отопления	1 узел	368,00	1,00	368,00
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	150,00	21,00	3150,00
5	Окраска теплового узла	1 узел	2555,00	0,00	0,00
6	Ремонт водопроводного крана без снятия с места; навивка сальников	1 кран	66,00	7,00	462,00
7	ТО теплосчетчика	1 т/сч.	2469,97	0,00	0,00
8	Теплоизоляция (замена, монтаж) розлива Ду-32-40 (подвальные помещения)	5 п.м.	890,00	6,00	5340,00
9	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС проточной водой (без учета объема воды)	1 ст.	292,00	12,00	3504,00
10	Заделка канализационных стояков пеной монтажной	1 стык	236,00	7,00	1652,00
ИТОГО:				196,51	48938,75
№ п/п	1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
	Водоснабжение, водоотведение			Кол-во	Сумма
1	Прочистка внутридомовой канализации	100 м.труб.	10282,00	0,48	4935,36
2	Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00	0,00	0,00
3	Снятие и запись показаний счетчика горячей воды	1 сч.	55,00	4,00	220,00
4	Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00	0,00	0,00
5	Заделка канализационных стояков пеной монтажной	1 стык	236,00	2,00	472,00
6	Монтаж труб ливневой канализации Д-110 мм	1 м	284,00	6,00	1704,00
7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	55,00	4,00	220,00
ИТОГО:				16,48	7551,36
№ п/п	1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Замена фотореле	шт.	545,45	0,00	0,00
2	Замена автоматических выключателей	шт.	409,37	16,00	6549,92
3	Ремонт и установка выключателей	шт.	178,06	14,00	2492,84
4	Замена светодиодного светильника	шт.	305,45	11,00	3359,95
5	Замена блока питания светодиодного светильника	шт.	58,43	11,00	642,73
6	Проведение технического осмотра в системе вентиляции	1 кв.	92,00	4,00	368,00
7	Устройство уличного освещения	не зад.	4825,00	1,00	4825,00
8	Установка датчиков движения	шт.	390,00	0,00	0,00
9	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	125,00	2,00	250,00
10	Замена лампы энергосберегающей (без плафона)	шт.	126,00	13,00	1638,00
11	Профосмотр вентиляция	шт.	136,00	9,00	1224,00
ИТОГО:				81,00	21350,44
№ п/п	1.4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 раза)	1 кв.м	201,00	2,00	402,00
2	Окраска (грунтовка) полов (ТУ, электроцинтовые)	1 кв.м	296,00	6,00	1776,00
ИТОГО:				8,00	2178,00
№ п/п	1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Устройство (ремонт) доводчика	шт.	1176,20	3,00	3528,60
2	Ремонт входной двери (подвал, чердак)	шт.	358,00	4,00	1432,00
3	Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)	шт.	280,00	3,00	840,00
4	Установка замка врезного на металлическую дверь	шт.	600,00	0,00	0,00
ИТОГО:				10,00	5800,60
	1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЧИЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма

№ п/п	наименование работ	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Посев газонной травы	100 м2		0,00	0,00
2	Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (прямая)	шт.	532,00	4,00	2128,00
3	Установка таблички (подъезд)	шт.	46,00	0,00	0,00
4	Настил коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	890,00	0,00	0,00
5	Снятие коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	22,00	20,00	440,00
6	Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	33,00	20,00	660,00
7	Регулировка доводчика дверного	шт.	58,00	3,00	174,00
8	Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без материалов)	шт.	65,00	3,00	195,00
9	Посыпка от гололеда	1 м3	630,00	0,00	0,00
10	Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)	100 кв.м	870,00	0,00	0,00
11	Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребенки)	5 п.м	980,00	8,00	7840,00
12	Очистка канализационной системы (стояк) от наледи, снега	1 стояк	292,00	8,00	2336,00
13	Замена прокладок Ду-15 между фланцами	1 стык	193,00	12,00	2316,00
14	Уборка подвального помещения	1 кв.м	2,20	160,00	352,00
15	Очистка кровли от мусора	1 кв.м	10,00	272,40	2724,00
16	Ремонт (замена) урн, мусорных баков	1 шт.	630,00	2,00	1260,00
17	Ремонт подвесного потолка, замена потолочной плитки	1 м2	190,00	18,00	3420,00
			И Т О Г О:	530,40	23845,00
	2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ	Ед.	Стоимость	Итого	
	2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
	Отопление	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Техническое обслуживание узла управления	1 узел/м	1334,97	12,00	16019,64
			И Т О Г О:	12,00	16019,64
	2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
	Водоснабжение, водоотведение	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС	1 счет	25,31	12,00	303,72
			И Т О Г О:	12,00	303,72
	2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии	1 счет	23,00	0,00	0,00
2	Регулировка автоматов уличного освещения	1 автом	91,83	0,00	0,00
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	61	0,00	0,00
			И Т О Г О:	0,00	0,00
	2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Услуги по варке мембраны на вентиляционные выхода в кровле	1 раз	4000,00	0,00	0,00
2	Алмазное сверление	1 раз	6270,00	0,00	0,00
3	Утепление кровли+вытяжка+ материалы	1 раз	1247,60	0,00	0,00
4	Очистка кровли от снега и скальвание сосулек	1 кв.м	13,50	0,00	0,00
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год (мембрана)	1000 м2	925,00	0,00	0,00
6	Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопроката	1 кв.м	3211,00	0,00	0,00
			И Т О Г О:	0,00	0,00
	3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ	Ед.	Стоимость	Итого	
	Виды работ	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Осмотр с-мы ЦО внутриквартирные устройства	1000 м2 ж.п.	2925,00	1,14	3334,50
2	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмат.пом.	1090,93	0,56	610,92
3	Осмотр водопр., канализ.,гор.водоснабжения	1 кварт.	180,00	12,00	2160,00
4	Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест. клетках	100 л.пл.	2454,57	0,16	392,73
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год (железо)	1000 м2 кровли	925,00	0,15	137,78
6	Осмотр конструкций дверных и оконных проемов	1000 м2 ж.п.	818,19	0,15	122,73

7	Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен	1000 м2 ж.п.	1090,93	2,30	2509,14
9	Осмотр внутренней окраски	1000 м2 ж.п.	818,19	2,10	1718,20
			И Т О Г О:	18,56	10986,00
			И Т О Г О:	884,95	136973,51