

**АКТ**  
**выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому**  
**обслуживанию.**

**Торосова-7А**  
**Адрес:**

**за период с 01.01.2017 г.-31.12.2017 г.**

| № п/п | 1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ  | Ед. изм.    | Стоимость в руб/ед | Итого          |                  |
|-------|--|-------------|--------------------|----------------|------------------|
|       |  |             |                    | Кол-во         | Сумма            |
|       | <b>1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>  |             |                    |                |                  |
|       | <b>Отопление</b>   |             |                    |                |                  |
| 1     | Промывка трубопроводов системы ЦО  | 100 м3 зд.  | 234,61             | 6,00           | 1407,66          |
| 2     | Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле                    | 1 узел      | 491,73             | 4,00           | 1966,92          |
| 3     | Технический контроль промывки внутренних систем отопления                | 1 узел      | 368,00             |                |                  |
| 4     | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                          | 1 стояк     | 150,00             | 74,00          | 11100,00         |
| 5     | Окраска теплового узла   | 1 узел      | 2555,00            | 2,00           | 5110,00          |
| 6     | Ремонт водопроводного крана без снятия с места; нвбивка сальников        | 1кран       | 66,00              | 14,00          | 924,00           |
| 7     | ТО теплосчетчика   | 1 т/сч.     | 2469,97            |                |                  |
|       | <b>И Т О Г О:</b>  |             |                    | <b>100,00</b>  | <b>20508,58</b>  |
|       | <b>1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>  |             |                    |                |                  |
|       | <b>Водоснабжение, водоотведение</b>                                      |             |                    |                |                  |
| 1     | Прочистка внутридомовой канализации                                      | 100 м.труб. | 10282,00           | 0,14           | 1460,04          |
| 2     | Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм                          | 1 м         | 284,00             |                |                  |
| 3     | Снятие и запись показаний счетчика горячей воды                          | 1 сч.       | 55,00              | 1008,00        | 55440,00         |
| 4     | Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм                            | 1 м         | 284,00             |                |                  |
| 5     | Заделка канализационных стояков пеной монтажной                          | 1 стык      | 236,00             | 27,00          | 6372,00          |
| 6     | Снятие и запись показаний счетчика холодной воды                         | 1 сч.       | 55,00              | 1008,00        | 55440,00         |
|       | <b>И Т О Г О:</b>  |             |                    | <b>2043,14</b> | <b>118712,04</b> |
|       | <b>1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>                                      |             |                    |                |                  |
| 1     | Замена фотореле  | шт.         | 545,45             | 21,00          | 11454,45         |
| 2     | Замена автоматических выключателей                                       | шт.         | 409,37             | 11,00          | 4503,07          |
| 3     | Ремонт и установка выключателей  | шт.         | 178,06             | 26,00          | 4629,56          |
| 4     | Замена светодиодного светильника   | шт.         | 305,45             | 24,00          | 7330,80          |
| 5     | Замена блока питания светодиодного светильника                           | шт.         | 58,43              | 24,00          | 1402,32          |
| 6     | Проведение технического осмотра в системе вентиляции                     | 1 кв.       | 92,00              | 79,00          | 7268,00          |
| 7     | Установка датчиков движения  | шт.         | 390,00             | 13,00          | 5070,00          |
| 8     | Замена потолочного или настенного патрона                                | шт.         | 125,00             | 48,00          | 6000,00          |
| 9     | Замена лампы энергосберегающей (без плафона)                             | шт.         | 126,00             | 62,00          | 7812,00          |
| 10    | Профосмотр вентиляция  | шт.         | 136,00             | 16,00          | 2176,00          |
|       | <b>И Т О Г О:</b>  |             |                    | <b>324,00</b>  | <b>57646,20</b>  |
|       | <b>1.4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>                                   |             |                    |                |                  |
| 1     | Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 раза) | 1 кв.м      | 201,00             | 21,30          | 4281,3           |
|       | <b>И Т О Г О:</b>  |             |                    | <b>21,30</b>   | <b>4281,3</b>    |
|       | <b>1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>   |             |                    |                |                  |
| 1     | Устройство доводчика   | шт.         | 1176,20            | 4,00           | 12938,2          |
| 2     | Ремонт входной двери (подвал, чердак)                                    | шт.         | 358,00             | 1,00           | 358,00           |
| 3     | Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)                 | шт.         | 280,00             | 2,00           | 560,00           |
| 4     | Установка замка врезного на металлическую дверь                          | шт.         | 600,00             | 3,00           | 1800,00          |
| 5     | Изготовление и установка проушин для замка                               | шт.         | 190,00             | 46,00          | 8740,00          |
|       | <b>И Т О Г О:</b>  |             |                    | <b>56,00</b>   | <b>24396,2</b>   |
|       | <b>1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>                              |             |                    |                |                  |
|       |  | <b>Ед.</b>  | <b>Стоимость</b>   | <b>Итого</b>   |                  |

| <b>1.0. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b> |   |                    |                   |                |                 |
|---|---|--------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| № п/п                                       |   | изм.               | в руб/ед          | Кол-во         | Сумма           |
| 1   | Посев газонной травы  | 100 м2             |                   |                |                 |
| 2   | Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (приямок)             | шт.                | 532,00            | 3,00           | 1596,00         |
| 3   | Установка таблички (подъезд)  | шт.                | 46,00             | 8,00           | 368,00          |
| 4   | Настил коврового щетинистого покрытия   | 1 пог.м            | 890,00            |                |                 |
| 5   | Снятие коврового щетинистого покрытия   | 1 пог.м            | 22,00             |                |                 |
| 6   | Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия                         | 1 пог.м            | 33,00             |                |                 |
| 7   | Регулировка доводчика дверного  | шт.                | 58,00             | 10,00          | 580,00          |
| 8   | Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без материалов)           | шт.                | 65,00             |                |                 |
| 9   | Посыпка от гололеда   | 1 м3               | 630,00            | 4,00           | 2520,00         |
| 10  | Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)                                     | 100 кв.м           | 870,00            | 31,00          | 26970,00        |
| 11  | Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребенки)                                    | 5 п.м              | 980,00            | 50,40          | 49392,00        |
| 12  | Очистка канализационной системы (стока) от наледи, снега                              | 1 стояк            | 292,00            | 18,00          | 5256,00         |
| 13  | Замена прокладок Ду-50 между фланцами   | 1 стык             | 193,00            | 10,00          | 1930,00         |
| 14  | Уборка подвального помещения  | 1 кв.м             | 1,10              | 690,50         | 759,55          |
| 15  | Очистка кровли от мусора  | 1 кв.м             | 1,9               | 1050,00        | 1995,00         |
| 16  | Засыпка грунтом ям (вручную)  | 1 м3               | 190               | 3,00           | 570,00          |
|   |   |                    | <b>И Т О Г О:</b> | <b>1877,90</b> | <b>91936,55</b> |
|   | <b>2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ</b>   | <b>Ед.</b>         | <b>Стоимость</b>  | <b>Итого</b>   |                 |
|   | <b>2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>   |                    |                   |                |                 |
|   | <b>Отопление</b>  | <b>изм.</b>        | <b>в руб/ед</b>   | <b>Кол-во</b>  | <b>Сумма</b>    |
| 1   | Техническое обслуживание узла управления  | 1 узел             | 1334,97           | 16,00          | 21359,52        |
|   |   |                    | <b>И Т О Г О:</b> | <b>16,00</b>   | <b>21359,52</b> |
|   | <b>2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>   | <b>Ед.</b>         | <b>Стоимость</b>  | <b>Итого</b>   |                 |
|   | <b>Водоснабжение, водоотведение</b>   | <b>изм.</b>        | <b>в руб/ед</b>   | <b>Кол-во</b>  | <b>Сумма</b>    |
| 1   | Снятие показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС                                  | 1 счет             | 25,31             | 24,00          | 607,44          |
|   |   |                    | <b>И Т О Г О:</b> | <b>24,00</b>   | <b>607,44</b>   |
|   | <b>2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>   | <b>Ед.</b>         | <b>Стоимость</b>  | <b>Итого</b>   |                 |
|   |   | <b>изм.</b>        | <b>в руб/ед</b>   | <b>Кол-во</b>  | <b>Сумма</b>    |
| 1   | На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии                                  | 1 счет             | 23,00             | 12,00          | 276,00          |
| 2   | Регулировка автоматов уличного освещения  | 1 автом            | 91,83             | 12,00          | 1101,96         |
| 3   | Прочистка засоренных вентиляционных каналов   | 1 м канала         | 61                | 25,00          | 1525,00         |
|   |   |                    | <b>И Т О Г О:</b> | <b>49,00</b>   | <b>2902,96</b>  |
|   | <b>2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>   | <b>Ед.</b>         | <b>Стоимость</b>  | <b>Итого</b>   |                 |
|   |   | <b>изм.</b>        | <b>в руб/ед</b>   | <b>Кол-во</b>  | <b>Сумма</b>    |
| 1   | Услуги по варке мембраны на вентиляционные выхода в кровле                            | 1 раз              | 4000,00           |                |                 |
| 2   | Алмазное сверление  | 1 раз              | 6270,00           |                |                 |
| 3   | Утепление кровли+вытяжка+ материалы   | 1 раз              | 1247,60           |                |                 |
| 4   | Очистка кровли от снега и скальвание сосулек  | 1кв.м              | 13,50             | 760,20         | 10262,70        |
| 5   | Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопроката                 | 1 кв.м             | 3211,00           | 4,60           | 14770,60        |
|   |   |                    | <b>И Т О Г О:</b> | <b>764,80</b>  | <b>25033,30</b> |
|   | <b>3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ</b>  | <b>Ед.</b>         | <b>Стоимость</b>  | <b>Итого</b>   |                 |
|   | <b>Виды работ</b>   | <b>изм.</b>        | <b>в руб/ед</b>   | <b>Кол-во</b>  | <b>Сумма</b>    |
| 1   | Осмотр с-мы ЦО внутриквартирные устройства  | 1000 м2 ж.п.       | 2925,00           | 6,96           | 20353,03        |
| 2   | Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях                                  | 1000 м2 осмат.пом. | 1090,93           | 1,74           | 1898,76         |
| 3   | Осмотр водопр., канализ.,гор.водоснабжения  | 1 кварт.           | 180,00            | 84,00          | 15120,00        |
| 4   | Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест.клетках | 100 л.пл.          | 2454,57           | 0,23           | 564,55          |
| 5   | Технический осмотр кровли 2 раза в год  | 1000 м2 кровли     | 925,00            | 1,05           | 971,25          |

|   |   |              |                   |                |                  |
|---|---|--------------|-------------------|----------------|------------------|
| 6 | Осмотр конструкций дверных и оконных проемов  | 1000 м2 ж.п. | 818,19            | 7,84           | 6411,01          |
| 7 | Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен | 1000 м2 ж.п. | 1090,93           | 7,84           | 8548,09          |
| 9 | Осмотр внутренней окраски                     | 1000 м2 ж.п. | 818,19            | 7,84           | 6411,01          |
|   |   |              | <b>И Т О Г О:</b> | <b>117,49</b>  | <b>60277,70</b>  |
|   |   |              | <b>ИТОГО:</b>     | <b>5393,63</b> | <b>427661,79</b> |