

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:**

г. Абакан ул. Авиаторов 16
(в форме очного голосования)

г. Абакан "02" марта 2017 г.

01 марта 2017 года проводилось собрание в форме очного голосования собственников помещений в жилом доме по адресу г. Абакан ул. Авиаторов, 16 по инициативе собственника жилого помещения №21, Бакулиной Оксаны Витальевны. Собрание проводилось в соответствии со ст. 158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Площадь многоквартирного жилого дома составляет 7867,3м²

Приняли участие в голосовании 4609,4 м² или 58,59% от общей площади.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя - Бакулину Оксану Витальевну, собственник квартиры № 21 и секретаря - Андриянова Владислава Анатольевича, собственник помещения № 137Н, общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.

3. Прекращение деятельности товарищества собственников недвижимости «Авиаторов 16». Назначение на должность ликвидатора Андриянова В. А. и наделение полномочиями уведомить регистрирующий орган и внебюджетные фонды.

4. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом между ООО «Эксплуатация» и ТСН «Авиаторов 16».

5. Утверждение места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

6. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества.

7. Утверждение отчета о доходах и расходах по управлению МКД за 2016 год.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Председателем общего собрания избрать Бакулину Оксану Витальевну, собственника квартиры №21, секретарем Андриянова Владислава Анатольевича, собственника нежилого помещения №137Н. Уполномочить указанных лиц на подведение итогов общего собрания собственников и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За 100	56,82
«Против»	0,95
«Воздержались»	0,82

2. По второму вопросу повестки дня:

Изменить способ управления многоквартирным домом с управления товариществом собственников жилья на правление управляющей организацией ООО «Эксплуатация».

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
---	------------------------------

"За" - 100,0	57,77
"Против"	-
"Воздержались"	0,82

3. По третьему вопросу повестки дня:

Прекратить деятельность товарищества собственников недвижимости «Авиаторов 16». Назначить на должность ликвидатора Андриянова В.А. и наделить его полномочиями уведомить регистрирующий орган и внебюджетные фонды.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в %
"За" - 100,0	57,77
«Против»	-
"Воздержались"	0,82

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом между ООО «Эксплуатация» и ТСН «Авиаторов 16».

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За 100	57,77
«Против»	-
«Воздержались»	0,82

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений дома и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Эксплуатация» по адресу: г. Абакан, ул. Горосова, 7А, оф. № 86Н

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	57,77
"Против"	-
"Воздержались"	0,82

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять тариф на обслуживание общего имущества жилого многоквартирного дома в размере 17,26 руб., утвержденном протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 02 марта 2017 г.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	56,82
"Против"	0,95
"Воздержались"	0,82

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет о доходах и расходах по управлению МКД за 2016 год.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	56,82
"Против"	0,95
"Воздержались"	0,82

В соответствии с положениями ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:



Бакулина О. В.

Секретарь собрания:



Андрьянов В. А.