

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:**

г. Абакан ул. Лермонтова, 17
(в форме очного голосования)

г. Абакан "28
" февраля 2017 г.

27 февраля 2017 года проводилось собрание в форме очного голосования собственников помещений в жилом доме по адресу г. Абакан ул. Лермонтова, 17 по инициативе собственника жилого помещения № 17, Куле Вячеслава Владимирович. Собрание проводилось в соответствии со ст. 158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Площадь многоквартирного жилого дома составляет 2621,1м²

Приняли участие в голосовании 1800,69 м² или 68,69 % от общей площади.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя — Куле Вячеслава Владимирович, собственник квартиры № 17 и секретаря — Андриянова Владислава Анатольевича, собственник квартиры № 31, общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.

3. Прекращение деятельности товарищества собственников недвижимости «Лермонтова 17». Назначение на должность ликвидатора Куле В.В. и наделение его полномочиями уведомить регистрирующий орган и внебюджетные фонды.

4. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом между ООО «Эксплуатация» и ТСН «Лермонтова 17».

5. Утверждение места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

6. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества.

7. Утверждение тарифа на вывоз ТБО.

8. Утверждение отчета о доходах и расходах по управлению МКД за 2016 год.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Председателем общего собрания избрать Куле Вячеслава Владимировича, собственника квартиры №17, секретарем Андриянова Владислава Анатольевича, собственника квартиры № 31. Уполномочить указанных лиц на подведение итогов общего собрания собственников и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За 100	62,25
«Против»	-
«Воздержались»	3,44

2. По второму вопросу повестки дня:

Изменить способ управления многоквартирным домом с управления товариществом собственников жилья на правление управляющей организацией ООО «Эксплуатация».

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	68,69
"Против" - нет	-
"Воздержались" нет	-

3. По третьему вопросу повестки дня:

Прекратить деятельность товарищества собственников недвижимости «Лермонтова 17». Назначить на должность ликвидатора Куле В.В. и наделить его полномочиями уведомить регистрирующий орган и внебюджетные фонды.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в %
"За" - 100,0	68,69
«Против» нет	-
"Воздержались" - нет	-

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Прекратить деятельность товарищества собственников недвижимости «Лермонтова 17». Назначить на должность ликвидатора Куле В.В. и наделить его полномочиями уведомить регистрирующий орган и внебюджетные фонды.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За 100	68,69
«Против» нет	-
«Воздержались» нет	-

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений дома и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Эксплуатация» по адресу: г. Абакан, ул. Торосова, 7А, оф. № 86Н.

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	68,69
"Против" - нет	-
"Воздержались" нет	-

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять тариф на обслуживание общего имущества жилого многоквартирного дома в размере 17,25 руб., утвержденном протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от _____ 2017 г.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	65,21
"Против" - нет	-
"Воздержались" нет	3,48

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на вывоз ТБО в размере 1,26 руб.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	61,77
"Против" - нет	-
"Воздержались" нет	6,92

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет о доходах и расходах по управлению МКД за 2016 год.

Решение по восьмому вопросу принято следующим количеством голосов

"За" - 100,0	65,21
"Против" - нет	-
"Воздержались" нет	3,48

В соответствии с положениями ст. 44, 45,46,47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:



Куле В. В.

Секретарь собрания:



Андриянов В. А.