

АКТ
выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому
обслуживанию.

Лермонтова-17

Адрес:

за период с 01.01.2014 г.-31.12.2014 г.

№ п/п	1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
	1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Отопление				Кол-во	Сумма
1	Промывка трубопроводов системы ЦО		100 м3 зд.	234,61		
2	Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле		1 узел	491,73	2,00	983,46
3	Технический контроль промывки внутренних систем отопления		1 узел	368,00		
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		1 стояк	150,00	27,00	4050
5	Окраска теплового узла		1 узел	2555,00	1,00	2555
6	Ремонт водопроводного крана без снятия с места; нвбивка сальников		1кран	66,00	3,00	198
7	ТО теплосчетчика		1 т/сч.	2469,97	1,00	2469,97
				И Т О Г О:	34,00	10256,43
№ п/п	1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Водоснабжение, водоотведение		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
					Кол-во	Сумма
1	Прочистка внутридомовой канализации		100 м.труб.	10282,00	0,94	9665,08
2	Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм		1 м	284,00	27,00	7668
3	Снятие и запись показаний счетчика горячей воды		1 сч.	55,00	62,00	3410
4	Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм		1 м	284,00	31,00	8804
5	Заделка канализационных стояков пеной монтажной		1 стык	236,00	16,00	3776
6	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды		1 сч.	55,00	62,00	3410
				И Т О Г О:	198,94	36733,08
№ п/п	1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
					Кол-во	Сумма
1	Замена фотореле		шт.	545,45	23,00	12545,35
2	Замена автоматических выключателей		шт.	409,37	15,00	6140,55
3	Ремонт и установка выключателей		шт.	178,06	17,00	3027,02
4	Замена светодиодного светильника		шт.	305,45	18,00	5498,1
5	Замена блока питания светодиодного светильника		шт.	58,43	34,00	1986,62
6	Проведение технического осмотра в системе вентиляции		1 кв.	92,00	31,00	2852
7	Устройство уличного освещения		не зад.	4825,00	1,00	4825
8	Устрановка датчиков движения		шт.	390,00	11,00	4290
9	Замена потолочного или настенного патрона		шт.	125,00	9,00	1125
10	Замена лампы энергосберегающей (без плафона)		шт.	126,00	24,00	3024
11	Профосмотр вентиляция		шт.	136,00	7,00	952
				И Т О Г О:	190,00	46265,64
№ п/п	1.4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
					Кол-во	Сумма
1	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 раза)		1 кв.м	201,00	14,50	2914,5
				И Т О Г О:	14,50	2914,5
№ п/п	1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
					Кол-во	Сумма
1	Устройство доводчика		шт.	1176,20	11,00	12938,2
2	Ремонт входной двери (подвал, чердак)		шт.	358,00	2,00	716
3	Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)		шт.	280,00	4,00	1120
4	Установка замка врезного на металлическую дверь		шт.	600,00	2,00	1200
				И Т О Г О:	19,00	15974,2
№ п/п	1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО и ПРОЧИЕ РАБОТЫ		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
					Кол-во	Сумма
1	Посев газонной травы		100 м2			
2	Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (прямоук)		шт.	532,00	3,00	1596
3	Установка таблички (подъезд)		шт.	46,00	1,00	46
4	Настил коврового щетинистого покрытия		1 пог.м	890,00	3,00	2670
5	Снятие коврового щетинистого покрытия		1 пог.м	22,00	3,00	66
6	Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия		1 пог.м	33,00	3,00	99
7	Регулировка доводчика дверного		шт.	58,00	3,00	174
8	Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без материала)		шт.	65,00	3,00	195
9	Посыпка от гололеда		1 м3	630,00	1,00	630

10	Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)	100 кв.м	870,00	14,00	12180
11	Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребёнки)	5 п.м	980,00	21,60	21168
12	Очистка канализационной системы (стояка) от наледи, снега	1 стояк	292,00	4,00	1168
13	Замена прокладок Ду-50 между фланцами	1 стык	193,00	8,00	1544
14	Уборка подвального помещения	1 кв.м	1,10	160,00	176
15	Очистка кровли от мусора	1 кв.м	1,9	253,40	481,46
			И Т О Г О:	481,00	42193,46
2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ		Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п	2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Отопление	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Техническое обслуживание узла управления	1 узел	1334,97	12,00	16019,64
			И Т О Г О:	12,00	16019,64
2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Водоснабжение, водоотведение		Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС	1 счет	25,31	2,00	50,62
			И Т О Г О:	2,00	50,62
2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии	1 счет	23,00	2,00	46
2	Регулировка автоматов уличного освещения	1 автом	91,83	4,00	367,32
3	прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	61	14,00	854
			И Т О Г О:	20,00	1267,32
2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Услуги по варке мембраны на вентиляционные выхода в кровле	1 раз	4000,00	1,00	4000
2	Алмазное сверление	1 раз	6270,00	1,00	6270
3	Утепление кровли+вытяжка+ материалы	1 раз	1247,60	1,00	1247,6
4	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1кв.м	13,50	760,20	10262,7
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год (мембрана)	1000 м2	925,00	0,25	234,395
6	Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопроката	1 кв.м	3211,00	3,60	11559,6
			И Т О Г О:	767,05	33574,295
3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ		Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п	Виды работ	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Осмотр с-мы ЦО внутриквартирные устройства	1000 м2 ж.п.	2925,00	2,62	7666,7175
2	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмат.пом.	1090,93	0,45	490,9185
3	Осмотр водопр., канализ.,гор.водоснабжения	1 кварт.	180,00	31,00	5580
4	Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест.клетках	100 л.пл.	2454,57	0,16	392,7312
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год (железо)	1000 м2 кровли	925,00	0,25	234,395
6	Осмотр конструкций дверных и оконных проемов	1000 м2 ж.п.	818,19	5,38	4401,8622
7	Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен	1000 м2 ж.п.	1090,93	5,38	5869,2034
9	Осмотр внутренней окраски	ж.п.	818,19	5,38	4401,8622
			И Т О Г О:	18,85	29037,69
			ИТОГО:	149,59	233630,3