

**Отчет ООО "Эксплуатация"
об исполнении УК договора управления МКД
за 2014 год**

по состоянию на 01.01.2015 г.

Наименование	Ед изм	Лермонтова-17	Торосова-7А
Общая площадь жилого дома, м2	кв.м	2621,1	6958,3
Резерв средств на содержание и текущий ремонт МКД на начало года			
Задолженность потребителей на начало года		172,5	377,7
- по статье "Содержание и текущий ремонт"		47,2	97,1
- за потребленные коммунальные услуги		125,3	280,6
Начисление за ЖКУ в т.ч.	тыс. руб.	1177,4	1332,5
- отопление		286,8	404,2
- электрическая энергия		97,9	102
- горячее водоснабжение		164	172
- холодное водоснабжение, водотведение		48,9	54
- вывоз ТБО		5,9	11,7
- содержание и текущий ремонт		485,9	588,6
- обслуживание лифта		88	
Оплачено потребителями за ЖКУ, в т.ч.	тыс. руб.	1004,9	954,8
- отопление		204,3	289
- электрическая энергия		55,4	68,4
- горячее водоснабжение		282,1	294,3
- холодное водоснабжение		36	25
- водоотведение			
- вывоз ТБО		42	54
- содержание и текущий ремонт		385,1	224,1
- обслуживание лифта			
Оказано услуг:	тыс. руб.	944,25	1443,03
- проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей		64,7	193,5
- услуги по содержанию лифта		187,3	
- сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии		55,0	111,0
- уборка лестничных клеток		50,0	150,0
- санитарное содержание дворовых территорий и мест общего пользования		80,0	160,0
- благоустройство			
- аварийно-диспетчерское обслуживание		15	65
- прием, хранение и ведение технической документации МКД		50	89
- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		254	372
- прием платежей (услуги банка)		10,8	21,6
- содержание информационных систем (сбор, хранение и обновление информации о собственниках помещений)			
- юридических услуги		8,0	12,0
- организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания		15,5	15,4
- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме		5,0	6,5
- услуги паспортного стола		24,0	49,0
Резерв средств на содержание и текущий ремонт МКД на конец года (без учета задолженности собственников помещений)		125,0	198,0