

**АКТ**  
**выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому**  
**обслуживанию.**

**Торосова-7А**

**Адрес:**

**за период с 01.05.2014 г.-31.12.2014 г.**

№ п/п	1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
	<b>1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
	<b>Отопление</b>				
1	Промывка трубопроводов системы ЦО	100 м3 зд.	234,61		
2	Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле	1 узел	491,73	4,00	1966,92
3	Технический контроль промывки внутренних систем отопления	1 узел	368,00		
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	150,00	72,00	10800,00
5	Окраска теплового узла	1 узел	2555,00	2,00	5110,00
6	Ремонт водопроводного крана без снятия с места; нвбивка сальников	1кран	66,00	12,00	792,00
7	ТО теплосчетчика	1 т/сч.	2469,97		
	<b>И Т О Г О:</b>			<b>90,00</b>	<b>18668,92</b>
	<b>1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>				
1	Прочистка внутридомовой канализации	100 м.труб.	10282,00	0,71	7300,22
2	Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00		
3	Снятие и запись показаний счетчика горячей воды	1 сч.	55,00	168,00	9240,00
4	Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00		
5	Заделка канализационных стояков пеной монтажной	1 стык	236,00	24,00	5664,00
6	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	55,00	168,00	9240,00
	<b>И Т О Г О:</b>			<b>360,71</b>	<b>31444,22</b>
	<b>1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
1	Замена фотореле	шт.	545,45	27,00	14727,15
2	Замена автоматических выключателей	шт.	409,37	18,00	7368,66
3	Ремонт и установка выключателей	шт.	178,06	22,00	3917,32
4	Замена светодиодного светильника	шт.	305,45	23,00	7025,35
5	Замена блока питания светодиодного светильника	шт.	58,43	29,00	1694,47
6	Проведение технического осмотра в системе вентиляции	1 кв.	92,00	84,00	7728,00
7	Установка датчиков движения	шт.	390,00	15,00	5850,00
8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	125,00	12,00	1500,00
9	Замена лампы энергосберегающей (без плафона)	шт.	126,00	22,00	2772,00
10	Профосмотр вентиляция	шт.	136,00	17,00	2312,00
	<b>И Т О Г О:</b>			<b>269,00</b>	<b>54894,95</b>
	<b>1.4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
1	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 раза)	1 кв.м	201,00	21,30	4281,3
	<b>И Т О Г О:</b>			<b>21,30</b>	<b>4281,3</b>
	<b>1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
1	Устройство доводчика	шт.	1176,20	4,00	12938,2
2	Ремонт входной двери (подвал, чердак)	шт.	358,00	1,00	358,00
3	Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)	шт.	280,00	2,00	560,00
4	Установка замка врезного на металлическую дверь	шт.	600,00	3,00	1800,00
5	Изготовление и установка проушин для замка	шт.	190,00	46,00	8740,00
	<b>И Т О Г О:</b>			<b>56,00</b>	<b>24396,2</b>
	<b>1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО и ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>				
1	Посев газонной травы	100 м2			
2	Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (прямокуг	шт.	532,00	3,00	1596,00
3	Установка таблички (подъезд)	шт.	46,00	4,00	184,00
4	Настил коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	890,00	24,00	21360,00
5	Снятие коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	22,00	24,00	528,00
6	Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	33,00	24,00	792,00
7	Регулировка доводчика дверного	шт.	58,00	8,00	464,00
8	Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без материалс	шт.	65,00		

9	Посыпка от гололеда	1 м3	630,00	1,00	630,00
10	Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)	100 кв.м	870,00	23,00	20010,00
11	Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребёнки)	5 п.м	980,00	50,40	49392,00
12	Очистка канализационной системы (стока) от наледи, снега	1 стояк	292,00	18,00	5256,00
13	Замена прокладок Ду-50 между фланцами	1 стык	193,00	10,00	1930,00
14	Уборка подвального помещения	1 кв.м	1,10	690,50	759,55
15	Очистка кровли от мусора	1 кв.м	1,9	1050,00	1995,00
16	Засыпка грунтом ям (вручную)	1 м3	190	3,00	570,00
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>1932,90</b>	<b>105466,55</b>
	<b>2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ</b>	<b>Ед.</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Итого</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	<b>изм.</b>	<b>в руб/ед</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сумма</b>
	<b>Отопление</b>				
1	Техническое обслуживание узла управления	1 узел	1334,97	16,00	21359,52
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>16,00</b>	<b>21359,52</b>
<b>№ п/п</b>	<b>2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	<b>Ед.</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Итого</b>	
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	<b>изм.</b>	<b>в руб/ед</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сумма</b>
1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС	1 счет	25,31	2,00	50,62
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>2,00</b>	<b>50,62</b>
<b>№ п/п</b>	<b>2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>Ед.</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Итого</b>	
		<b>изм.</b>	<b>в руб/ед</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сумма</b>
1	На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии	1 счет	23,00	6,00	138,00
2	Регулировка автоматов уличного освещения	1 автом	91,83	12,00	1101,96
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	61	23,00	1403,00
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>41,00</b>	<b>2642,96</b>
<b>№ п/п</b>	<b>2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>Ед.</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Итого</b>	
		<b>изм.</b>	<b>в руб/ед</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сумма</b>
1	Услуги по варке мембраны на вентиляционные выхода в кровле	1 раз	4000,00		
2	Алмазное сверление	1 раз	6270,00		
3	Утепление кровли+вытяжка+ материалы	1 раз	1247,60		
4	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1кв.м	13,50	760,20	10262,70
5	Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопроката	1 кв.м	3211,00	3,60	11559,60
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>763,80</b>	<b>21822,30</b>
<b>№ п/п</b>	<b>3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ</b>	<b>Ед.</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Итого</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>изм.</b>	<b>в руб/ед</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сумма</b>
1	Осмотр с-мы ЦО внутриквартирные устройства	1000 м2 ж.п.	2925,00	6,96	20353,03
2	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмат.пом.	1090,93	1,74	1898,76
3	Осмотр водопр., канализ.,гор.водоснабжения	1 кварт.	180,00	84,00	15120,00
4	Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест.клетках	100 л.пл.	2454,57	0,23	564,55
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год	1000 м2 кровли	925,00	1,05	971,25
6	Осмотр конструкций дверных и оконных проемов	1000 м2 ж.п.	818,19	7,84	6411,01
7	Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен	1000 м2 ж.п.	1090,93	7,84	8548,09
9	Осмотр внутренней окраски	1000 м2 ж.п.	818,19	7,84	6411,01
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>117,49</b>	<b>60277,70</b>
			<b>ИТОГО:</b>	<b>3670,20</b>	<b>343000,84</b>