

АКТ
выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому
обслуживанию.

Торосова 7А
Адрес:

на 15.05.2015 г.

№ п/п	1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ 1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Отопление	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Промывка трубопроводов системы ЦО	100 м3 зд.	234,61		
2	Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле	1 узел	491,73	4,00	1966,92
3	Технический контроль промывки внутренних систем отопления	1 узел	368,00		
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	150,00	15,00	2250
5	Окраска теплового узла	1 узел	2555,00		
6	Ремонт водопроводного крана без снятия с места; нвбивка сальников	1кран	66,00	3,00	198
7	ТО теплосчетчика	1 т/сч.	2469,97		
	И Т О Г О:			22,00	4414,92
№ п/п	1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Водоснабжение, водоотведение	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Прочистка внутридомовой канализации	100 м.труб.	10282,00	0,09	925,38
2	Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00		
3	Снятие и запись показаний счетчика горячей воды	1 сч.	55,00	63,00	3465
4	Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00		
5	Заделка канализационных стояков пеной монтажной	1 стык	236,00		
6	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	55,00	63,00	3465
				126,09	7855,38
№ п/п	1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Замена фотореле	шт.	545,45	3,00	1636,35
2	Замена автоматических выключателей	шт.	409,37	6,00	2456,22
3	Ремонт и установка выключателей	шт.	178,06	2,00	356,12
4	Замена светодиодного светильника	шт.	305,45	5,00	1527,25
5	Замена блока питания светодиодного светильника	шт.	58,43	7,00	409,01
6	Проведение технического осмотра в системе вентиляции	1 кв.	92,00	23,00	2116
7	Установка датчиков движения	шт.	390,00	3,00	1170
8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	125,00	9,00	1125
9	Замена лампы энергосберегающей (без плафона)	шт.	126,00	11,00	1386
10	Профосмотр вентиляция	шт.	136,00	7,00	952
				76,00	13133,95
№ п/п	1.4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 ра	1 кв.м	201,00	3,00	603
				3,00	603
№ п/п	1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Устройство доводчика	шт.	1176,20		
2	Ремонт входной двери (подвал, чердак)	шт.	358,00	3,00	1074,00
3	Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)	шт.	280,00	1,00	280,00
4	Установка замка врезного на металлическую дверь	шт.	600,00	1,00	600,00
5	Изготовление и установка проушин для замка	шт.	190,00	34,00	6460,00
				39,00	8414,00
№ п/п	1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЧИЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
				Кол-во	Сумма

1.0. ВНЕОТДЕЛОВЫЕ И ПРОЧЕЕ РАБОТЫ					
№ п/п		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Посев газонной травы	100 м2			
2	Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (прия	шт.	532,00	8,00	4256,00
3	Установка таблички (автостоянка)	шт.	46,00	1,00	46,00
4	Настил коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	890,00		
5	Снятие коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	22,00	5,00	110,00
6	Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	33,00		
7	Регулировка доводчика дверного	шт.	58,00	3,00	174,00
8	Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без матери	шт.	65,00		
9	Посыпка от гололеда	1 м3	630,00		
10	Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)	100 кв.м	870,00		
11	Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребёнки)	5 п.м	980,00	5,00	4900,00
12	Очистка канализационной системы (стока) от наледи, снега	1 стояк	292,00		
13	Замена прокладок Ду-50 между фланцами	1 стык	193,00		
14	Уборка подвального помещения	1 кв.м	1,10	230,00	253,00
15	Очистка кровли от мусора	1 кв.м	1,9	150,00	285,00
16	Засыпка грунтом ям (вручную)	1 м3	190		
			И Т О Г О:	402,00	10024,00
	2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ	Ед.	Стоимость	Итого	
	2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
	Отопление	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Техническое обслуживание узла управления	1 узел	1334,97	3,00	4004,91
			И Т О Г О:	3,00	4004,91
	2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
	Водоснабжение, водоотведение	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС	1 счет	25,31	3,00	75,93
			И Т О Г О:	3,00	75,93
	2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии	1 счет	23,00	4,00	92,00
2	Регулировка автоматов уличного освещения	1 автом	91,83	2,00	183,66
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	61	1,00	61,00
			И Т О Г О:	7,00	336,66
	2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Услуги по варке мембраны на вентиляционные выхода в кровле	1 раз	4000,00		
2	Алмазное сверление	1 раз	6270,00		
3	Утепление кровли+вытяжка+ материалы	1 раз	1247,60		
4	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1кв.м	13,50		
5	Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопроката	1 кв.м	3211,00		
			И Т О Г О:		
	3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ	Ед.	Стоимость	Итого	
	Виды работ	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Осмотр с-мы ЦО внутриквартирные устройства	1000 м2 ж.п.	2925,00	4,64	13568,78
2	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмат.пом.	1090,93	3,48	3797,53
3	Осмотр водопр., канализ.,гор.водоснабжения	1 кварт.	180,00	26,00	4680,00
4	Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест.клетках	100 л.пл.	2454,57	4,50	11045,57
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год	1000 м2 кровли	925,00		

6	Осмотр конструкций дверных и оконных проемов	1000 м2 ж.п.	818,19	7,84	6411,01
7	Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен	1000 м2 ж.п.	1090,93	7,84	8548,09
9	Осмотр внутренней окраски	1000 м2 ж.п.	818,19	7,84	6411,01
			И Т О Г О:	62,13	54461,99
	ИТОГО:			740,22	103324,74